

*Detta pressmeddelande får inte distribueras eller offentliggöras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, någon jurisdiktion där distribution eller offentliggörande av detta pressmeddelande skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler. Erbjudandet riktar sig inte till (och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av) personer med hemvist i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Kina, Mexiko, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Thailand eller USA eller personer vars accept av Erbjudandet skulle kräva att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller att registreringar sker eller att några andra åtgärder vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag.*

Pressmeddelande

2021-05-11

### **Buildroid offentliggör kontant budpliktsbud till aktieägarna och konvertibelinnehavarna i Netmore Group**

Buildroid Invest AB ("**Buildroid**"), som kontrolleras gemensamt av Vincero AB ("**Vincero**") och Stronghold Invest AB ("**Stronghold**"), lämnar härmed ett kontant budpliktsbud i enlighet med Takeover-regler för vissa handelsplattformar utgivna av Kollegiet för svensk bolagsstyrning den 1 januari 2021 ("**Takeover-reglerna**") till aktieägarna och konvertibelinnehavarna i Netmore Group AB ("**Netmore**" eller "**Bolaget**") om förvärv av samtliga aktier av serie B samt konvertibler i Bolaget ("**Erbjudandet**").

För varje aktie av serie B som inte redan ägs av Buildroid och/eller bolag som är närstående till Buildroid i enlighet med avsnitt 1.3 i Takeover-reglerna (gemensamt "**Buildroid-konsortiet**") erbjuds 1,50 kronor kontant. För varje konvertibel i Bolaget som inte redan ägs av Buildroid-konsortiet, vilka samtliga är av serien 2020/2023, erbjuds ett kontant vederlag motsvarande 100 procent av nominellt belopp tillsammans med upplupen ränta på konvertibeln fram till och med dagen för upprättande av avräkningsnota för redovisning av likvid i Erbjudandet.

Netmores aktier av serie A är onoterade medan Netmores aktier av serie B är upptagna till handel på Nasdaq First North Growth Market ("**Nasdaq First North**"). I enlighet med vad som offentliggjordes den 14 april 2021 har Buildroid förvärvat ytterligare 6 964 287 aktier av serie A i Netmore och Vincero Bostad AB, ett bolag som kontrolleras av Vincero och därmed ingår i Buildroid-konsortiet, förvärvat 9 606 665 aktier av serie A i Netmore. Priset i förvärven har uppgått till 1,50 kronor per aktie. Efter förvärven uppgick Buildroid-konsortiets ägande i Netmore till cirka 56,9 procent av samtliga aktier och cirka 76,3 procent av samtliga röster i Netmore. Erbjudandet lämnas på grund av budplikt. Se vidare nedan under "*Bakgrund och motiv för Erbjudandet och skyldigheten att lämna ett budpliktserbjudande*".

Roberto Rutili, som är styrelseledamot i Netmore, är även huvudägare och verkställande direktör i Vincero samt styrelseledamot i Buildroid. Se vidare nedan under "*Närstående förhållanden och uttalande av styrelsen i Netmore*".

### **Erbjudandet i sammandrag**

- Buildroid-konsortiet äger vid Erbjudandets offentliggörande 16 715 601 aktier av serie A och 89 373 985 aktier av serie B i Netmore, motsvarande cirka 56,8 procent av samtliga aktier och cirka 76,1 procent av samtliga röster i Netmore.<sup>1</sup> Buildroid-konsortiet äger därmed samtliga aktier av serie A i Bolaget. Buildroid-konsortiet äger även samtliga konvertibler 2019/2021 i Bolaget, se vidare nedan under "*Buildroids ägande i Netmore m.m.*".
- Aktieägarna i Netmore erbjuds ett kontant vederlag om 1,50 kronor för varje aktie av serie B som inte redan innehas av Buildroid-konsortiet. Det erbjudna vederlaget motsvarar det högsta pris som Buildroid-konsortiet har förvärvat aktier, oavsett aktieslag, eller andra finansiella instrument som ger finansiell exponering mot Netmores aktie, i Netmore för under de senaste sex månaderna.
- Konvertibelinnehavarna erbjuds ett kontant vederlag motsvarande 100 procent av nominellt belopp tillsammans med upplupen ränta på konvertibeln fram till och med dagen för upprättande av avräkningsnota för redovisning av likvid i Erbjudandet för varje konvertibel i Bolaget som inte redan ägs av Buildroid-konsortiet.
- Erbjudandet för aktierna i Bolaget motsvarar totalt cirka 120,1 miljoner kronor, baserat på samtliga 80 578 789 resterande aktier i Bolaget som inte redan ägs av Buildroid-konsortiet, varav samtliga är aktier av serie B. Erbjudandet för utgivna konvertibler i Bolaget, som inte innehas av Buildroid-konsortiet, värderas till nominellt 30 000 000 kronor, samt en ersättning för upplupen ränta på konvertibeln beräknad fram till dagen för upprättande av avräkningsnota för redovisning av likvid i Erbjudandet. Sammanlagt värderas Erbjudandet för aktierna och konvertiblerna till cirka 150,1 miljoner kronor.<sup>2</sup>
- För aktier av serie B i Netmore innebär Erbjudandet:
  - En negativ premie om cirka 1,3 procent jämfört med stängningskursen på Nasdaq First North om 1,52 kronor den 10 maj 2021, den sista handelsdagen före offentliggörandet av Erbjudandet.
  - En premie om 25 procent jämfört med stängningskursen på Nasdaq First North om 1,20 kronor den 13 april 2021, den sista handelsdagen före Buildroid offentliggjorde att gränsen för budplikt passerats.
  - En premie om cirka 10 procent jämfört med den volymviktade genomsnittskursen på Nasdaq First North om cirka 1,36 kronor under de

---

<sup>1</sup> Baserat på totalt 16 715 601 aktier av serie A och totalt 169 952 774 aktier av serie B i Netmore per den 11 maj 2021.

<sup>2</sup> Exklusive upplupen ränta på konvertiblerna 2020/2023.

senaste trettio (30) handelsdagarna före Buildroid den 14 april 2021 offentliggjorde att gränsen för budplikt passerats.

- En premie om cirka 16 procent jämfört med den volymviktade genomsnittskursen på Nasdaq First North om cirka 1,29 kronor under de senaste nittio (90) handelsdagarna före Buildroid den 14 april 2021 offentliggjorde att gränsen för budplikt passerats.
- Det uppställs inga villkor för fullföljandet av Erbjudandet.
- Erbjudandet är inte föremål för finansieringsvillkor. Erbjudandet finansieras genom medel som Buildroids huvudägare Vincero och Stronghold åtagit sig att tillskjuta Buildroid för att genomföra Erbjudandet.
- En erbjudandehandling avseende Erbjudandet beräknas att offentliggöras den 26 maj 2021 och acceptperioden för Erbjudandet beräknas löpa från och med den 27 maj 2021 till och med den 24 juni 2021.
- Likviddagen beräknas infalla omkring den 30 juni 2021.
- Takeover-reglerna samt Aktiemarknadsnämndens besked om tolkning och tillämpning av Takeover-reglerna är tillämpliga på Erbjudandet.

### **Bakgrund och motiv för Erbjudandet och skyldigheten att lämna ett budpliktserbjudande**

Vincero blev i november 2019, genom en riktad nyemission av aktier av serie B i Netmore, ny huvudägare i Netmore. Efter nyemissionen uppgick Vinceros ägarandel i Netmore till cirka 29,3 procent av aktierna och 14,3 procent av rösterna i Bolaget. Vincero har därefter i olika omgångar utökat sitt ägande i Netmore, dock utan att uppnå eller passera gränsen för budplikt.

Våren 2020 etablerade Vincero och Stronghold bolaget Buildroid, som ett led i en gemensam satsning på ett bolag som främjar en enklare och mer enhetlig infrastruktur för att koppla upp och ansluta värdeskapande applikationer och tjänster till ett fastighetsbestånd. I samband därmed tillsköt Vincero sitt innehav av aktier i Netmore till Buildroid, som därigenom blev ny huvudägare i Netmore.

Före de transaktioner som offentliggjordes den 14 april 2021 ägde Buildroid 144 649 aktier av serie A och 87 903 735 aktier av serie B i Bolaget, motsvarande cirka 47,9 procent av samtliga aktier och cirka 26,7 procent av samtliga röster i Netmore.<sup>3</sup>

Den 14 april 2021 offentliggjordes att Buildroid har förvärvat ytterligare 6 964 287 aktier av serie A i Netmore och att Vincero Bostad AB, ett bolag som kontrolleras av Vincero och därmed ingår i Buildroid-konsortiet, har förvärvat 9 606 665 aktier av serie A i Netmore. Efter förvärven ägde Buildroid, tillsammans med de aktier som innehas av Vincero Bostad AB, cirka 56,9 procent av samtliga aktier och cirka 76,3 procent av

---

<sup>3</sup> Baserat på totalt 16 715 601 aktier av serie A och totalt 167 110 788 aktier av serie B i Netmore per den 13 april 2021.

samtliga röster i Netmore,<sup>4</sup> vilket innebär att Buildroid enligt Takeover-reglerna blev skyldigt att inom fyra veckor därefter lämna ett offentligt uppköpserbjudande avseende resterande aktier i Netmore (ett s.k. budpliktsbud), om inte Buildroid och/eller Vincero Bostad AB inom samma tid avyttrar så många aktier att deras gemensamma aktieinnehav motsvarar mindre än tre tiondelar av röstetalet för samtliga aktier i Netmore.

Efter förvärven som offentliggjordes den 14 april 2021 har Buildroid förvärvat ytterligare 1 470 250 aktier av serie B i Netmore, varefter Buildroid-konsortiets innehav i Netmore vid tidpunkten för offentliggörandet av Erbjudandet uppgår till cirka 56,8 procent av samtliga aktier och cirka 76,1 procent av samtliga röster i Netmore.<sup>5</sup>

Erbjudandet lämnas på grund av den budplikt som uppkom den 14 april 2021. Buildroid planerar inte att efter Erbjudandet verka för några väsentliga förändringar av Netmores verksamhet. Inte heller planeras några förändringar med avseende på Netmores ledning och övriga anställda (inklusive anställningsvillkor) eller med avseende på sysselsättningen och verksamheten på de platser där Netmore bedriver sin verksamhet.

### **Erbjudandet och vederlaget**

Buildroid erbjuder 1,50 kronor kontant för varje aktie av serie B som inte redan ägs av Buildroid-konsortiet. Vederlaget motsvarar det pris som Buildroid och Vincero Bostad AB betalade i samband med förvärven av aktier av serie A som offentliggjordes den 14 april 2021. Det erbjudna vederlaget motsvarar det högsta pris som Buildroid-konsortiet har förvärvat aktier, oavsett aktieslag, eller andra finansiella instrument som ger finansiell exponering mot Netmores aktie, i Netmore för under de senaste sex månaderna.

Buildroid erbjuder även konvertibelinnehavarna ett kontant vederlag motsvarande 100 procent av nominellt belopp tillsammans med upplupen ränta på konvertibeln fram till och med dagen för upprättande av avräkningsnota för redovisning av likvid i Erbjudandet för varje konvertibel i Bolaget som inte redan ägs av Buildroid-konsortiet. Vederlaget för konvertiblerna överstiger ett genomsynsvärde på konvertiblerna baserat på konverteringskursen och priset i Erbjudandet för aktierna av serie B, se vidare nedan under "*Konvertiblerna*".

Courtage kommer inte att utgå i samband med Erbjudandet.

Om Netmore betalar vinstutdelning eller genomför annan värdeöverföring till aktieägarna i Netmore, för vilken avstämningsdagen inträffar innan utbetalning av vederlag i Erbjudandet har skett, eller före utbetalningen av vederlag i Erbjudandet ger

---

<sup>4</sup> Baserat på totalt 16 715 601 aktier av serie A och totalt 167 110 788 aktier av serie B i Netmore per den 14 april 2021.

<sup>5</sup> Baserat på totalt 16 715 601 aktier av serie A och totalt 169 952 774 aktier av serie B i Netmore per den 11 maj 2021.

ut nya aktier eller genomför annan liknande bolagsåtgärd som resulterar i att värdet per aktie i Netmore minskar, kan vederlaget i Erbjudandet komma att reduceras i motsvarande mån.

För aktier av serie B i Netmore innebär Erbjudandet:

- En negativ premie om cirka 1,3 procent jämfört med stängningskursen på Nasdaq First North om 1,52 kronor den 10 maj 2021, den sista handelsdagen före offentliggörandet av Erbjudandet.
- En premie om 25 procent jämfört med stängningskursen på Nasdaq First North om 1,20 kronor den 13 april 2021, den sista handelsdagen före Buildroid offentliggjorde att gränsen för budplikt passerats.
- En premie om cirka 10 procent jämfört med den volymviktade genomsnittskursen på Nasdaq First North om cirka 1,36 kronor under de senaste trettio (30) handelsdagarna före Buildroid den 14 april 2021 offentliggjorde att gränsen för budplikt passerats.
- En premie om cirka 16 procent jämfört med den volymviktade genomsnittskursen på Nasdaq First North om cirka 1,29 kronor under de senaste nittio (90) handelsdagarna före Buildroid den 14 april 2021 offentliggjorde att gränsen för budplikt passerats.

Erbjudandet för aktierna i Bolaget motsvarar totalt cirka 120,1 miljoner kronor, baserat på samtliga 80 578 789 resterande aktier i Bolaget som inte redan ägs av Buildroid-konsortiet, varav samtliga är aktier av serie B. Erbjudandet för utgivna konvertibler i Bolaget, som inte innehas av Buildroid-konsortiet, värderas till nominellt 30 000 000 kronor, samt en ersättning för upplupen ränta på konvertibeln beräknad fram till dagen för upprättande av avräkningsnota för redovisning av likvid i Erbjudandet (se vidare nedan under "*Konvertiblerna*"). Sammanlagt värderas Erbjudandet för aktierna och konvertiblerna till cirka 150,1 miljoner kronor.<sup>6</sup>

Erbjudandet värderar Netmore, baserat på samtliga utestående aktier (exklusive utestående konvertibler) till cirka 280 miljoner kronor.<sup>7</sup>

## **Konvertiblerna**

Bolaget har emitterat två serier av konvertibler, konvertibler 2019/2021 och konvertibler 2020/2023.

Samtliga konvertibler 2019/2021 ägs per dagen för offentliggörandet av Erbjudandet av Buildroid och omfattas därmed inte av Erbjudandet, se vidare nedan under "*Buildroids ägande i Netmore m.m.*".

---

<sup>6</sup> Exklusive upplupen ränta på konvertiblerna 2020/2023.

<sup>7</sup> Baserat på 16 715 601 aktier av serie A och 169 952 774 aktier av serie B, vilket är det totala antalet utestående aktier i Bolaget per den 11 maj 2021 (inklusive de aktier som redan ägs av Buildroid-konsortiet).

Konvertiblerna 2020/2023 emitterades av Bolaget år 2020 till ett sammanlagt nominellt belopp om 30 000 000 kronor, löper med en årlig ränta om 5 procent och förfaller till betalning den 2 oktober 2023 i den mån konvertering inte dessförinnan har ägt rum. Ränta löper under hela lånets löptid och erläggs kvartalsvis i efterskott. Konvertiblerna 2020/2023 är inte upptagna till handel på någon marknadsplats. Konvertiblerna 2020/2023 kan under perioden mellan den 1 oktober 2022 till och med den 11 september 2023 konverteras till nya aktier av serie B i Bolaget till en konverteringskurs om 3 kronor per aktie. Om samtliga utestående konvertibler 2020/2023 konverteras till aktier kan antalet aktier av serie B komma att ökas med 10 000 000, vilket skulle motsvara en utspädningseffekt om cirka 5 procent av det totala antalet aktier i Bolaget.

Baserat på konverteringskursen om 3 kronor per aktie av serie B och det erbjudna vederlaget i Erbjudandet om 1,50 kronor per aktie av serie B uppgår genomsynsvärdet för konvertiblerna 2020/2023 till 15 000 000 kronor, vilket understiger det erbjudna vederlaget för konvertiblerna 2020/2023 i Erbjudandet, som uppgår till 100 procent av nominellt belopp tillsammans med upplupen ränta.

### **Rättigheter enligt Netmores personaloptionsprogram**

Erbjudandet omfattar inte några rättigheter som anställda i Netmore har erhållit från Netmore inom ramen för något incitamentsprogram. Erbjudandet omfattar således inte de teckningsoptioner av serie 2019/2021 som vissa anställda i Netmore innehar i enlighet med det personaloptionsprogram som inrättades vid årsstämma i Netmore år 2019. Buildroid avser att ge teckningsoptionsinnehavarna en skälig behandling i samband med Erbjudandet.

### **Närstående förhållanden och uttalande av styrelsen i Netmore**

Roberto Rutili, som är styrelseledamot i Netmore, är även huvudägare och verkställande direktör i Vincero samt styrelseledamot i Buildroid. Roberto Rutili kommer därför inte att delta i Netmores styrelses handläggning och beslut i frågor relaterade till Erbjudandet.

Roberto Rutilis relation till Buildroid och Vincero medför att Erbjudandet omfattas av bestämmelserna om intressekonflikter i avsnitt II.18-II.19 samt avsnitt IV i Takeover-reglerna, varigenom det bl.a. föreskrivs att Netmores styrelse är skyldig att inhämta och offentliggöra ett värderingsutlåtande (s.k. fairness opinion) från oberoende expertis avseende Erbjudandet senast två veckor före acceptfristens utgång samt att acceptperioden i Erbjudandet ska löpa under minst fyra veckor. Det åligger även Netmores styrelse att senast två veckor före acceptfristens utgång offentliggöra sin uppfattning om Erbjudandet.

## **Buildroids ägande i Netmore m.m.**

Netmore har två aktieslag, serie A och serie B. Netmores aktie av serie B är sedan den 14 juli 2017 upptagen till handel på Nasdaq First North. Aktien handlas under kortnamnet NETM B med ISIN-kod SE0009921976. Netmores aktier av serie A är inte upptagna till handel. En aktie av serie A i Netmore berättigar till tio röster och en aktie av serie B berättigar till en röst.

Buildroid-konsortiet äger vid Erbjudandets offentliggörande 16 715 601 aktier av serie A och 89 373 985 aktier av serie B i Netmore, motsvarande cirka 56,8 procent av samtliga aktier och cirka 76,1 procent av samtliga röster i Netmore.<sup>8</sup> Buildroid-konsortiet äger därmed samtliga aktier av serie A i Bolaget, varför Erbjudandet inte omfattar några sådana aktier.

Buildroid äger även samtliga konvertibler 2019/2021 i Bolaget, varför Erbjudandet inte omfattar några sådana konvertibler. Konvertiblerna 2019/2021 emitterades av Bolaget år 2019 till ett sammanlagt nominellt belopp om 15 000 000 kronor och har därefter förvärvats av Buildroid. Konvertiblerna 2019/2021 löper med en årlig ränta om 5 procent och förfaller till betalning den 30 juni 2021 i den mån konvertering inte dessförinnan har ägt rum. Konvertiblerna 2019/2021 kan fram till och med den 7 juni 2021 konverteras till nya aktier av serie B i Bolaget till en omräknad konverteringskurs om 0,489 kronor per aktie. Om samtliga konvertibler som innehas av Buildroid konverteras till aktier kan Buildroids innehav av aktier i Bolaget komma att ökas med 30 674 846 aktier av serie B, motsvarande cirka 16,4 procent av samtliga aktier och cirka 9,1 procent av samtliga röster i Netmore. Buildroid har för avsikt att påkalla konvertering av konvertiblerna 2019/2021 till aktier av serie B i Netmore på eller efter den 18 maj 2021.

Buildroid-konsortiet äger eller kontrollerar inte några ytterligare finansiella instrument i Netmore som medför en finansiell exponering motsvarande aktieinnehav i Netmore vid tidpunkten för Erbjudandets offentliggörande.

Buildroid kan under Erbjudandet komma att förvärva, eller ingå överenskommelser om att förvärva, aktier i Netmore. Alla sådana förvärv eller överenskommelser kommer att ske i överensstämmelse med Takeover-reglerna och samt offentliggöras i enlighet med tillämpliga regler.

Utöver det ägande som beskrivits ovan har Buildroid (som långivare) ingått ett bryggglåneavtal med Netmore (som låntagare) avseende en kreditfacilitet om totalt högst 40 miljoner kronor. Lånefaciliteten kan tas i anspråk från och med april 2021 med återbetalningsdag den 1 december 2021 och räntesatsen uppgår till 15 procent årligen. Enligt villkoren för bryggglåneavtalet utgår ingen ränta på lånet om bolagsstämman i Netmore beslutar om nyemission i Netmore vars likviddag infaller före eller på återbetalningsdagen. På sådan likviddag förfaller utestående lån under kreditfaciliteten

---

<sup>8</sup> Baserat på totalt 16 715 601 aktier av serie A och totalt 169 952 774 aktier av serie B i Netmore per den 11 maj 2021.

till omedelbar betalning, med tillägg för en avgift om åtta procent av det belopp för vilket Buildroid kan teckna sig för nya aktier med företrädesrätt i sådan nyemission, innebärande att Buildroid kan betala för nyemitterade aktier i sådan nyemission genom kvittning av utestående lån under kreditfaciliteten tillsammans med nämnda avgift.

### **Erbjudandets finansiering**

Erbjudandet är inte föremål för finansieringsvillkor. Erbjudandet finansieras genom medel som Buildroids huvudägare Vincero och Stronghold åtagit sig att tillskjuta Buildroid för att genomföra Erbjudandet.

### **Due diligence**

Buildroid har inte genomfört någon due diligence-undersökning av Netmore inför Erbjudandet.

### **Fullföljandevillkor**

Inga villkor för fullföljande av Erbjudandet uppställs.

### **Preliminär tidplan**

Offentliggörande av erbjudandehandling: 26 maj 2021

Acceptperiod: 27 maj 2021 – 24 juni 2021

Redovisning av likvid: Beräknas påbörjas omkring den 30 juni 2021

Buildroid förbehåller sig rätten att förlänga acceptperioden för Erbjudandet. En eventuell förlängning av acceptperioden kommer inte att medföra en fördröjning av redovisningen av likvid till de aktieägare som redan accepterat Erbjudandet. Meddelande om sådan förlängning av acceptperioden för Erbjudandet kommer i så fall att offentliggöras genom pressmeddelande i enlighet med gällande lagar och regler.

### **Buildroid, Vincero och Stronghold i korthet**

Buildroid är ett svenskt aktiebolag med organisationsnummer 559070-7369 och säte i Stockholm. Buildroids adress är Mäster Samuelsgatan 4, 111 44 Stockholm. Buildroid hade per den 31 december 2020 ett eget kapital om cirka 84 miljoner kronor. Buildroid kontrolleras gemensamt av Stronghold och Vincero och etablerades våren 2020 med ambitionen att främja en enklare och mer enhetlig infrastruktur för att koppla upp och ansluta värdeskapande applikationer och tjänster till ett fastighetsbestånd och etablera ett öppet ekosystem som påskyndar utvecklingen av en effektiv, säker och hållbar förvaltning inom hela industrin. Utöver innehavet av Netmore bedriver Buildroid ingen annan verksamhet.

Vincero AB är ett investmentbolag med inriktning på fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling som ägs till lika delar av bröderna Andreas och Roberto Rutili.



Andreas Rutili är grundare och tidigare VD för Magnolia Bostad och är ledamot i bolagets styrelse. Roberto Rutili har grundat och utvecklat ett flertal teknik- och vårdrelaterade bolag. Vincero är aktiva ägare i bolag som Doktor.se, Dentalum och Noviral. För mer information, se [www.vincero.se](http://www.vincero.se).

Stronghold Invest AB är ett ledande investmentbolag i norra Europa med verksamhet i nio länder och cirka 2 000 anställda över 40 kontor. Strongholds strategi är att investera i lönsamma, innovativa och växande bolag inom fastighetsbranschen. Bolagets största innehav är de helägda dotterbolagen Niam och Newsec. Niam är norra Europas största private equity-bolag inom fastighet och förvaltar 3,7 miljarder EUR. Newsec är den näst största fastighetsförvaltaren i Europa och förvaltar ett kommersiellt fastighetsbestånd om cirka 39 miljarder EUR. För mer information, se [www.stronghold.se](http://www.stronghold.se).

### **Netmore i korthet**

Netmore bildades år 2010 och dess aktier av serie B är sedan 2017 upptagna till handel på Nasdaq First North. Netmore levererar kompletta Internet of Things-lösningar (IoT-lösningar) till hem, företag, industrier och organisationer med egenskaper som enligt Bolaget möjliggör den fulla potentialen av IoT-användning redan vid enklare introduktion av IoT. Netmore-koncernen har cirka 30 anställda och omsatte 32,1 miljoner kronor under år 2020. Redeye AB är företagets Certified Adviser för listningen på Nasdaq First North. För mer information, se [www.netmoregroup.com](http://www.netmoregroup.com).

### **Inlösen och avnotering**

För det fall Buildroid, i samband med Erbjudandet eller på annat sätt, blir ägare till aktier motsvarande mer än 90 procent av aktierna i Netmore avser Buildroid att påkalla inlösen i enlighet med aktiebolagslagen i syfte att förvärva samtliga utestående aktier i Netmore. Buildroid avser i sådana fall även att verka för att aktien av serie B avnoteras från Nasdaq First North.

### **Tillämplig lag och tvister**

Svensk lag är tillämplig på Erbjudandet och de avtal som ingås i samband med Erbjudandet. För Erbjudandet gäller Takeover-reglerna och Aktiemarknadsnämndens besked om tolkning och tillämpning av Takeover-reglerna. Tvist rörande, eller som uppkommer i anslutning till, Erbjudandet ska avgöras av svensk domstol exklusivt, med Stockholms tingsrätt som första instans.

### **Rådgivare**

Buildroid har anlitat KANTER Advokatbyrå KB som legal rådgivare i samband med Erbjudandet.

## Information om Erbjudandet

Information om Erbjudandet finns tillgänglig på [www.buildroid.com](http://www.buildroid.com).

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Roberto Rutili, verkställande direktör Vincero AB  
E-post: [robin.rutili@vincero.se](mailto:robin.rutili@vincero.se)  
Tel: +46 8 525 298 30

Anders Lönnqvist, styrelseordförande Stronghold Invest AB  
E-post: [al@servisen.se](mailto:al@servisen.se)  
Tel: +46 8 400 499 00

Detta pressmeddelande lämnades för offentliggörande den 11 maj 2021 klockan 07.30 CEST.

### Viktig information

Erbjudandet riktar sig inte till (och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av) personer med hemvist i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Kina, Mexiko, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Thailand eller USA eller personer vars deltagande i Erbjudandet skulle kräva att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller att registreringar sker eller att några andra åtgärder vidtas utöver vad som krävs enligt svensk rätt, förutom om något undantag är tillämpligt.

Detta pressmeddelande och annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet (inklusive kopior av sådana handlingar) får inte postas eller på något annat sätt distribueras, vidarebefordras eller skickas till eller inom någon jurisdiktion ( däribland Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Kina, Mexiko, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore Sydafrika, Thailand eller USA) där distribution av detta pressmeddelande eller Erbjudandet skulle kräva att ytterligare åtgärder vidtas eller där detta skulle strida mot lagar eller regler i en sådan jurisdiktion. Personer som mottar detta pressmeddelande (inklusive bl.a. banker, mäklare, fondkommissionärer, förvaltare och förvarare av värdepapper) och som omfattas av lagarna eller reglerna i en sådan jurisdiktion måste informera sig om och följa alla tillämpliga restriktioner och krav. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagarna i sådana jurisdiktioner. Buildroid frånsäger sig, så långt det är möjligt enligt tillämplig lag, allt ansvar för överträdelser av sådana restriktioner och Buildroid förbehåller sig rätten att inte acceptera anmälningssedlar vars lämnande utgör en direkt eller indirekt överträdelse av någon av dessa restriktioner.

Uttalanden i detta pressmeddelande som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt andra effekter av Erbjudandet, utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan exempelvis kännetecknas av att den innehåller ord som "förutses", "tros", "förväntas", "avses", "planeras", "ämnas", "eftersträvas", "kommer" eller "kan" eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är till sin natur förknippad med risker och osäkerhetsmoment eftersom den avser framtida

förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. Till följd av ett flertal faktorer, vilka flera ligger utom Buildroids kontroll, kan framtida förhållanden komma att avsevärt avvika från vad som har uttryckts eller antytts i den framtidsinriktade informationen. All sådan framtidsinriktad information gäller endast per dagen då informationen lämnades och Buildroid har ingen skyldighet (och åtar sig ingen skyldighet) att uppdatera eller ändra någon sådan information till följd av ny information, framtida händelser eller andra förhållanden utöver vad som krävs enligt tillämpliga lagar och regler.